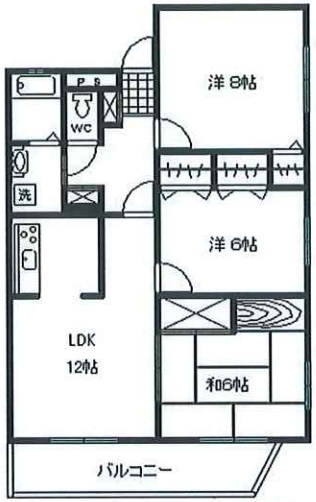
コモドアンジュ
2-C号室／3LDK
群馬県桐生市広沢町1-2794-1

72,000円

外観

間取り



クリーニング済

物件情報

構造・種類	鉄筋コンクリート造3階建
専有面積	72.72㎡（22坪）
新築年	1999年
状況	空室
設備	●エアコン２台　●追焚バス ●洗面化粧台　●温水洗浄付便座 ●カメラ付ドアホン　●システムキッチン ●全室照明　●自転車置き場 ●無料インターネット＆Wi-Fi

※現況と図面・設備が異なる場合は現況を優先します。

契約形態

●定期借家契約（2年）

【再契約の場合、①権利金（新家賃の1ケ月分、

②再契約手数料（新家賃の0.5ヶ月分＋消費税）

★即入居の方に限り、家賃１ヶ月フリーレント

●ペット飼育可（小型犬1匹に限る）※ネコはＮＧ

※ペット飼育の場合は権利金1ヶ月

契約条件

月額賃料		その他費用	
家賃	72,000円	敷　　金	なし
共益費	1,000円	権　利　金	なし
駐車料	1台込み（２台目3,000円）	初回保証料	総賃料の50%
あんしんサポート	2,000円	更新保証料	10,000円（1年毎）
町内費	自治会規定	仲介手数料	家賃・駐車料の１ヶ月分（消費税別途）
引落事務手数料	330円（税込）	ルームクリーニング代	60,500円（税込）
月額賃料合計	75,330円		

管理会社

群馬県知事免許（7）第5343号

株式会社 アンカー

TEL：0277-45-1464　FAX：0277-45-1484

〒376-0021 群馬県桐生市巴町2-1832-9 アンカービル1F

■ 取引態様	専任媒介	駐車場区画	■手数料	負担割合	貸主	0%	借主	100%
■ 情報公開日	2022/10/31	3、4		分配割合	元付	50%	客付	50%