

# 東久方町2丁目店舗

群馬県桐生市東久方町2-5-12

## 55,000円 (税込)



### 物件情報

構造	木造 セメント瓦葺
専有面積	29.38㎡ (8.8坪)
築年月日	昭和40年、1月
状態	現状引渡し (トイレ設備なし)
設備	駐車場近隣別途有：雨漏りのみ家主負担 【特約事項】 建物周辺の除草については除草剤を使用しないで管理すること

※ 現況と図面・設備が異なる場合は現況を優先致します。

### 契約形態

- 事業用定期借家契約 (3年)
- 再契約の場合
- ① 権利金：新賃料1カ月分+消費税
- ② 再契約手数料：新賃料0.5か月分+消費税

### 契約条件

### 管理会社

月額賃料		その他費用	
家賃	(税込) 55,000円	敷金	—
共益費	—	礼金	—
あんしんサポート	—	権利金	(税込) 55,000円
駐車料	駐車場1台付	初回保証料	総賃料100%
町内費	自治会規定	更新保証料	総賃料25% (1年毎)
引落手数料	330円 (税込)	テナント保険	別途加入必須
月額賃料合計	55,330円	仲介手数料	(税込) 55,000円

群馬県知事免許 (7) 第5343号

# 株式会社 アンカー

TEL : 0277-45-1464 FAX : 0277-45-1484

〒376-0021 群馬県桐生市巴町2-1832-9 アンカービル1F

[www.anchors.co.jp/](http://www.anchors.co.jp/)

■ 取引態様	一般
■ 情報公開日	2023/10/19