

相生2丁目N戸建
1F:5K/2F:和6

群馬県桐生市相生町2丁目627番3

65,000円

物件情報

構造・種類	木造2階建
専有面積	1F:82.81㎡ (25.05坪) / 2F:17.10㎡ (5.17坪)
新築年月	昭和38年新築/昭和49年変更増築

外観



状況 入居日応相談

- 設備
- 【貸主負担】
- 建物の主要構造部分（雨漏り配管等）の修繕
- 【借主負担】
- 設備の修理交換（現状あるものは使用可）
 - 消耗品等の小修繕

※現況と図面、設備が異なる場合は現況を優先します。

契約形態

- 定期借家契約（2年）
- 再契約手数料（新家賃の0.5ヶ月分＋消費税）

※以下内容が契約条件となります。

- ①駐車場は東側隣地使用可（除草等の管理は借主様で行う）
- ②室内にある家具の一部については据置きになります。

契約条件

月額賃料		その他費用	
家賃	65,000円	敷金	なし
共益費	込み	権利金	なし
駐車場	込み	初回保証料	総賃料の50%
あんしんサポート	2,000円	更新保証料	10,000円 (1年毎)
町内費	自治会規定	仲介手数料	71,500円 (税込)
引落事務手数料	330円 (税込)	ルームクリーニング代	退去時支払い
月額賃料合計	67,330円		

管理会社

群馬県知事免許 (7) 第5343号

株式会社 アンカー

TEL: 0277-45-1464 FAX: 0277-45-1484

〒376-0021 群馬県桐生市巴町2-1832-9 アンカービル1F



■ 取引態様	専任媒介	■ 手数料	負担割合	貸主	0%	借主	100%
■ 情報公開日	2022/4/18		分配割合	元付	50%	客付	50%